

7.3. Kleingartenumnutzung

Verschiedene Belange und Anforderungen (s. hierzu auch Kap. 5) wie das Wohnkonzept (orange), das Gewerbeflächenentwicklungskonzept (blau), die Umnutzungsangebote des BZV (grün) oder sonstige Nutzungsansprüche (gelb) wurden mit dem Bezirksverband abgestimmt. Sie werden zur Aufgabe und Umnutzung der folgenden Kleingartenflächen führen²⁶:

Aus dem Wohnkonzept	
02 Büntekamp III	128 Wohneinheiten 15 betroffene Kleingärten, KGV Langefeld e.V, Kol. Rosengrund Realisierungshorizont: ab 2017
03 Vinnhorster Weg	200 geplante Wohneinheiten 201 betroffene Kleingärten, KGV Rehagen e.V./ KGV Burgland e.V./ KGV Herrenhausen-Burg e.V. 11 Grabeland-Parzellen Realisierungshorizont: ab Ende 2018 möglich
06 Schweriner Str. (Kleefeld I)	90 geplante Wohneinheiten 75 betroffene Kleingärten, KGV Kleefeld e.V. Kol. Alte Treue/ Waldfreude Realisierungshorizont: ab Ende 2018 möglich
07 Nördlich Lathusenstr. (Kleefeld II) – (nur Teilflächen aus Wohnkonzept zugestimmt)	120 geplante Wohneinheiten 59 betroffene Kleingärten, Kleefeld e.V Kol. Waldfreude/ Waldesruh Realisierungshorizont: ab Ende 2020 möglich
08 südl. Klaus-Bahlsen-Weg (Kleefeld III)	140 geplante Wohneinheiten 93 betroffene Kleingärten, KGV Kleefeld e.V Kol. Waldfreude/ Waldesruh Realisierungshorizont: ab Ende 2020 möglich
09 Sportpark Misburg	(nicht dem Bezirksverband angeschlossen) 365 geplante Wohneinheiten 22 betroffene Gärten, Kol. Im Seckbruch (privat) Realisierungshorizont: ab 2019 möglich

Aus dem Gewerbekonzept	
10 Erweiterung VSM	umgesetzt in 2015 mit Sonderregelung (da vorab Vereinbarung), 37 betroffene Kleingärten, KGV Klein Burgdorf e.V. Realisierungshorizont: ab Ende 2015
11 Erweiterung MHH Süd	106 betroffene Kleingärten, KGV Kleefeld e.V. Kol Kleeblatt 83 betroffene Grabeland-Parzellen, KGV Kleefeld e.V. Kol Kleeblatt Realisierungshorizont: ab Ende 2018 möglich

2- Büntekamp III



Eigentum:	LHH	Verein (KGV)	Langefeld e.V.
F-Plan-Darstellung	KG	Kolonie (Kol.)	Rosengrund
B-Plan-Festsetzung	Nr. 303 - DKG + GF	Anschluss BZV j/n	ja
Überleitungssicherung		Gesamtgärten in KGV	227
Geplante WE insgesamt	128	Betroffene Gärten: privat / städteigen / (Grabelandparzellen)	15
beanspr. KG-Fläche	9.265 m ²	Leerstände im KGV	16
Verhandlungsergebnis	Zustimmung		
Ersatzflächen	kein Ersatzland gefordert, Umsiedlung / Nachverdichtung innerhalb des KGV möglich		
Mögliche Kosten	Ca. 735.000 €		
Realisierungshorizont	ab 1.12.2017	Kündigungszeitpunkt	Febr. 2017
Projektstart	schnellstmöglich		

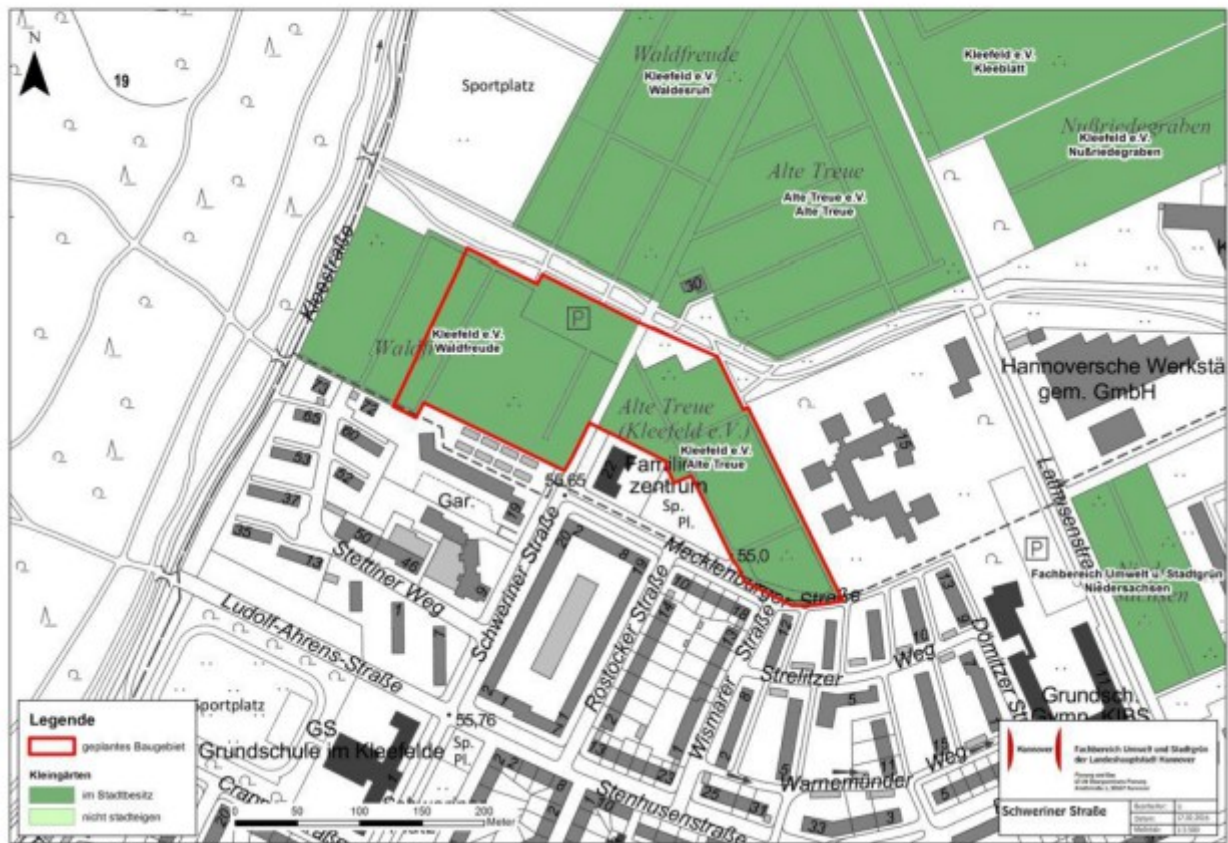
3- Vinnhorster Weg



Eigentum:	LHH	Verein (KGV)	1. Rehagen e.V. 2. Burgland e.V. 3. Herrenhausen-Burg 4. LHH – FB 42
F-Plan-Darstellung	KG / Gem	Kolonie/n (Kol.)	1. Rehagen 2. Burgland 3. Herrenhausen-Burg 4. Am Gutsweg
B-Plan-Festsetzung	-	Anschluss BZV j/n	ja
Überleitungssicherung	1. KGV seit 1952 2. KGV seit 1931 3. KGV seit 1920	Gesamtgärten in KGV	1. 81 2. 361 3. 258 4. (11)
Geplante WE insgesamt	200	Betroffene Gärten: privat / stadteigen / (Gabelandparzellen)	1. 34 2. 75 3. 92 4. (11)

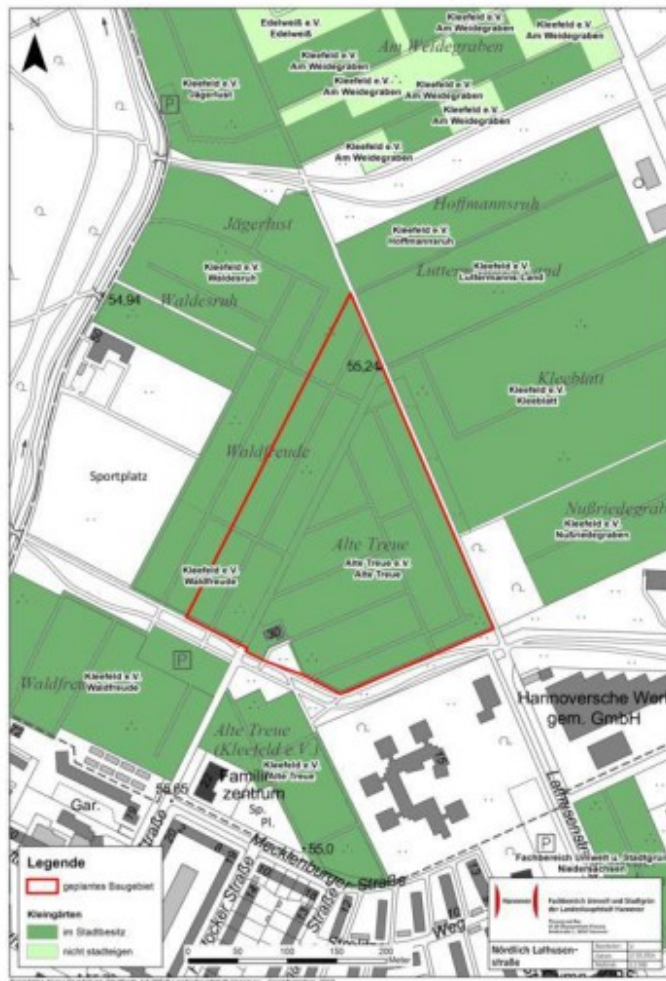
beanspr. KG-Fläche	110.952 m ²	Leerstände im KGV	1. 6 2. 10 3. 9
Verhandlungsergebnis	Zustimmung		
Ersatzflächen	Nachverdichtung in angrenzende KGV		
Mögliche Kosten	Ca. 9.937.000 €		
Realisierungshorizont	ab 1.12.2018	Kündigungszeitpunkt	Febr. 2018
Projektstart	mind. 2-jähr. Vorlauf		

6- Schweriner Straße (Kleefeld I)



Eigentum:	LHH	Verein (KGV)	Kleefeld e.V.
F-Plan-Darstellung	KG	Kolonie/n (Kol.)	Alte Treue + Waldfreude
B-Plan-Festsetzung	-	Anschluss BZV j/n	ja
Überleitungssicherung	KGV seit 1920	Gesamtgärten in KGV	ca. 569
Geplante WE insgesamt	90	Betroffene Gärten: privat / städtisch / (Grabelandparzellen)	75
beanspr. KG-Fläche	35.868 m ²	Leerstände im KGV	40
Verhandlungsergebnis	Zustimmung		
Ersatzflächen	Umsiedlung / Nachverdichtung im Bestand		
Mögliche Kosten	Ca. 3.675.000€		
Realisierungshorizont	ab 1.12.2018	Kündigungszeitpunkt	Febr. 2018
Projektstart	mind. 2-jähr. Vorlauf		

7- Nördliche Lathusenstraße – Kleefeld II



Eigentum:	LHH	Verein (KGV)	1. Alte Treue e.V. 2. Kleefeld e.V.
F-Plan-Darstellung	KG	Kolonie/n (Kol.)	1. Alte Treue 2. Alte Treue, Waldfreude + Waldesruh
B-Plan-Festsetzung	-	Anschluss BZV j/n	J
Überleitungssicherung	1. KGV seit 1919 2. KGV seit 1920	Gesamtgärten in KGV	1. 110 2. ca. 569
Geplante WE insgesamt	120	Betroffene Gärten: privat / stadteigen / (Grabelandparzellen)	1. 110 2. 59

beanspr. KG-Fläche	1. 37.955 m ² 2. 24.509 m ²	Leerstände im KGV	1. 6 2. 40
Verhandlungsergebnis	teilw. Zustimmung/ Ablehnung für Fläche KGV Alte Treue e.V.		
Ersatzflächen	Umsiedlung / Nachverdichtung im Bestand		
Mögliche Kosten	Ca. 2.891.000 €		
Realisierungshorizont	ab 1.12.2020 (mit Fläche 8 zus.)	Kündigungszeitpunkt	Febr. 2020
Projektstart	mind. 2-jähr. Vorlauf		

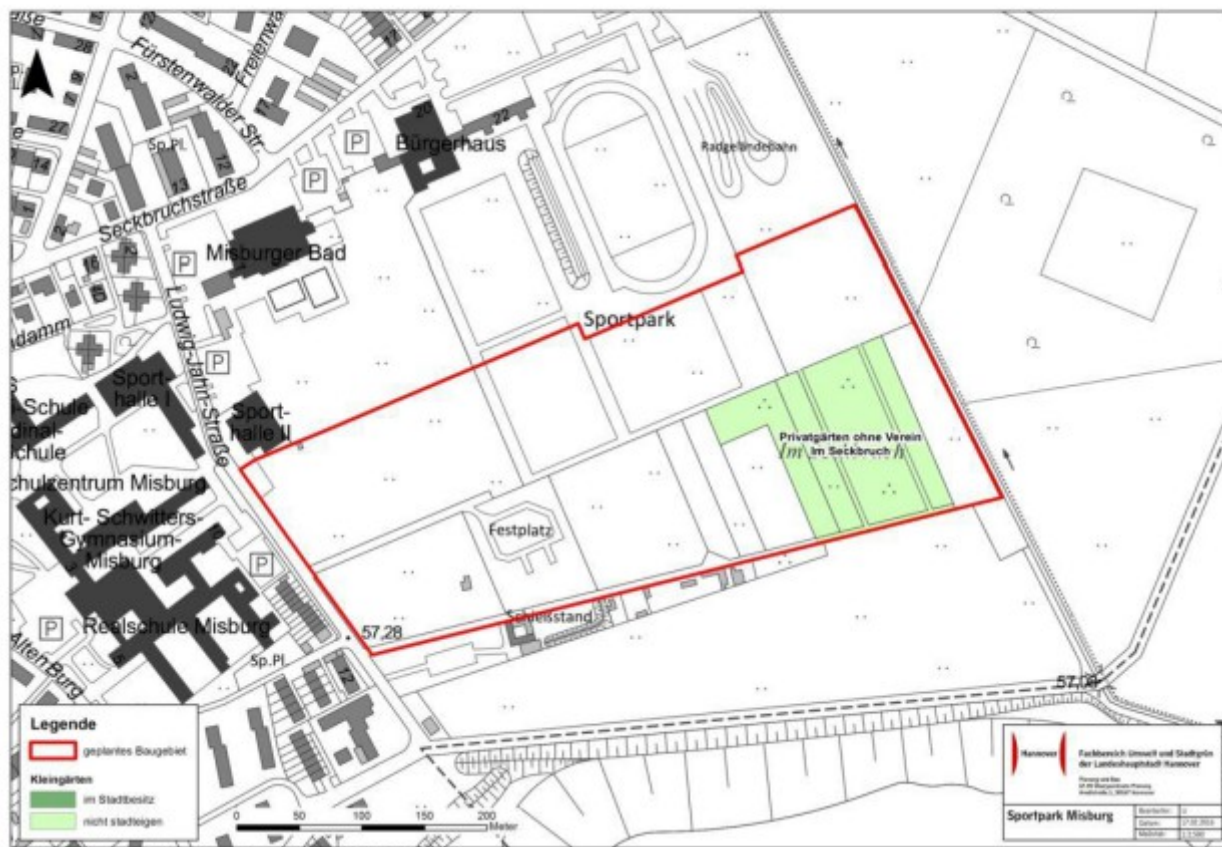
8- Südl. Klaus-Bahlsen-Weg – Kleefeld III



Eigentum:	LHH	Verein (KGV)	Kleefeld e.V.
F-Plan-Darstellung	KG	Kolonie/n (Kol.)	Waldfreude + Waldesruh
B-Plan-Festsetzung	-	Anschluss BZV j/n	ja
Überleitungssicherung	KGV seit 1920	Gesamtgärten in KGV	ca. 569
Geplante WE insgesamt	140	Betroffene Gärten: privat / stadteigen / (Grabelandparzellen)	93
Beanspr. KG-Fläche	35.742 m ²	Leerstände im KGV	40
Verhandlungsergebnis	Zustimmung		

Ersatzflächen	Umsiedlung / Nachverdichtung im Bestand		
Mögliche Kosten	Ca. 4.557.000 €		
Realisierungshorizont	ab 1.12.2020	Kündigungszeitpunkt	Febr. 2020
Projektstart	mind. 2-jähr. Vorlauf		

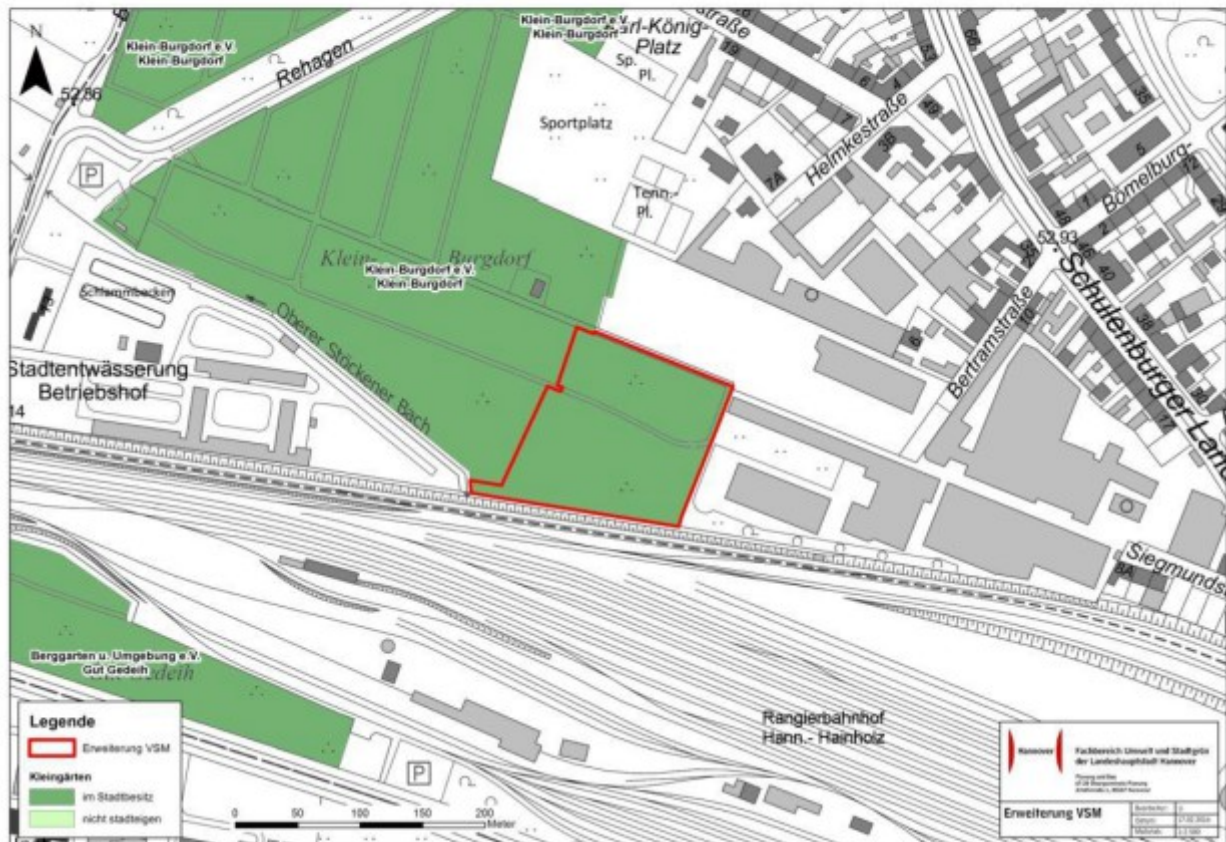
9- Sportpark Misburg



Eigentum:	Privat	Verein (KGV)	ohne Verein
F-Plan-Darstellung	KG	Kolonie (Kol.)	Im Seckbruch
B-Plan-Festsetzung	-	Anschluss BZV j/n	nein
Überleitungssicherung	-	Gesamtgärten in KGV	22
Geplante WE insgesamt	365	Betroffene Gärten: privat / stadeigen / (Grabelandparzellen)	22
beanspr. KG-Fläche	15.880 m ²	Leerstände im KGV	nicht bekannt
Verhandlungsergebnis	nicht im BZV – daher Umnutzung möglich		
Ersatzflächen	Keine		
Mögliche Kosten	keine		
Realisierungshorizont	ab 2019	Kündigungszeitpunkt	Nach B-Plan-Aufstellung
Projektstart			

Aus dem Gewerbekonzept

10- Erweiterung VSM



Eigentum:	LHH	Verein (KGV)	Klein-Burgdorf e.V.
F-Plan-Darstellung	GI	Kolonie (Kol.)	Klein-Burgdorf
B-Plan-Festsetzung	-	Anschluss BZV j/n	ja
Überleitungssicherung	KGV seit 1911	Gesamtgärten in KGV	297
Geplante Nutzung	Erweiterung Gewerbe	Betroffene Gärten: privat / stadteigen / (Grabelandparzellen)	37
beanspr. KG-Fläche	18.921 m ²	Leerstände im KGV	19
Verhandlungsergebnis	Zustimmung (geeignet in 2013)		
Ersatzflächen	Nachverdichtung im eigenen KGV, Ersatzland nicht gefordert		
Mögliche Kosten	Auszahlung erfolgt		
Realisierungshorizont	ab 1.12.2015	Kündigungszeitpunkt	Febr. 2015
Projektstart	2015		

Sondervereinbarung zur Entschädigung gem. Absprache vom 13.07.2015:

- 2.500 € an jede/n auf einer gekündigten Parzelle wirtschaftenden KleingartenpächterIn (sog. immaterielle Entschädigung)
- 1.500 € je gekündigter Kleingartenparzelle an den Verein (Einnahmeverluscitauschlag)
- Entschädigung nach Schätzprotokoll
- Kostenübernahme der Erneuerung des Stromanschlusses durch die LHH
- Keine Entschädigung des Bezirksverbands Hannover der Kleingärtner und keine Ersatzlandforderung
- Keine Übernahme in das Sanierungs-/Umstrukturierungsprogramm

11- Erweiterung MHH-Süd



Eigentum:	LHH (OE 23 + 67)	Verein (KGV)	Kleefeld e.V.
F-Plan-Darstellung	GF	Kolonie (Kol.)	1. Kleeblatt 2. Grabeland (Hoffmannsruh, Luttermannsland, Nussriedegraben)
B-Plan-Festsetzung	Nr. 336 - SO	Anschluss BZV j/n	1. ja 2. nein
Überleitungssicherung	-	Gesamtgärten in KGV	ca. 569
Geplante Nutzung	Erweiterung MHH	Betroffene Gärten: privat / stadteigen / (Grabelandparzellen)	106 (83)
beanspr. KG-Fläche	60.795 m ²	Leerstände im KGV	40
Verhandlungsergebnis	Zustimmung (unstrittig, da Planungsrecht seit 1960er Jahren)		

Ersatzflächen	Da seit 1969 über B-Plan Sondergebiet, Umsiedlung /Nachverdichtung im Bestand, Ersatzflächen lagebedingt wünschenswert		
Mögliche Kosten	Ca.2.678.000 €		
Realisierungshorizont	ab 2018	Kündigungszeitpunkt	N.N.
Projektstart	mind. 2-jähr. Vorlauf		

12-Erweiterung Medical Park

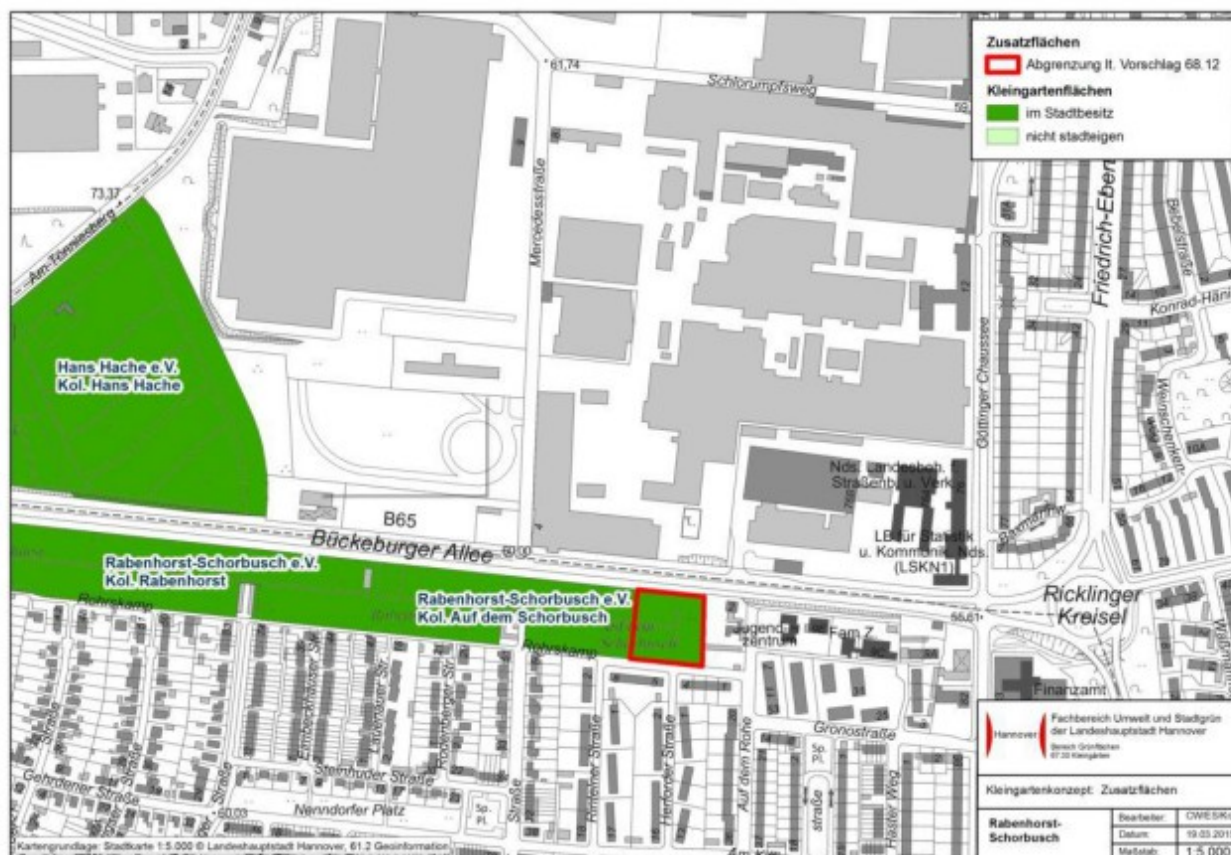


Eigentum:	Privat / LHH	Verein (KGV)	1. Waldfrieden e.V. (Gabeland) 2. privat
F-Plan-Darstellung	S	Kolonie (Kol.)	
B-Plan-Festsetzung	Nr. 1065 (südl. Teil)	Anschluss BZV j/n	ja
Überleitungssicherung		Gesamtgärten in KGV	95
Geplante Nutzung	Gewerbe (med./tech.)	Betroffene Gärten: privat / stadteigen / (Gabelandparzellen)	1. (63) 2. 32
Beanspr. KG-Fläche	15.024 m ²	Leerstände im KGV	3
Verhandlungsergebnis	Zustimmung		

Ersatzflächen	kein Ersatz erforderlich		
Mögliche Kosten	Ca. 504.000 €		
Realisierungshorizont	Ab 2020	Kündigungszeitpunkt	1. jährl. möglich
Projektstart	mind. 2-jähr. Vorlauf		

Sonstige Nutzungsansprüche

Z-1 Auf dem Schorbusch



Eigentum:	LHH	Verein (KGV)	Rabenhorst-Schorbusch e.V.
F-Plan-Darstellung	W + KG	Kolonie (Kol.)	Auf dem Schorbusch
B-Plan-Festsetzung	-	Anschluss BZV j/n	ja
Überleitungssicherung	KGV seit 1977	Gesamtgärten in KGV	145
Geplante Nutzung	Regenrückhaltebecken	Betroffene Gärten: privat / stadteigen / (Grablandparzellen)	12
Beanspr. KG-Fläche	6.155 m ²	Leerstände im KGV	16
Verhandlungsergebnis	Zustimmung (ab 2020)		
Ersatzflächen	Keine Forderungen; Umsiedlung / Nachverdichtung im Bestand		
Mögliche Kosten	Ca. 588.000 €		
Realisierungshorizont	ab 1.12.2020	Kündigungszeitpunkt	Febr. 2020
Projektstart	2-jähr. Vorlauf		

Z-2 Friedenau – Schulenburger Landstraße



Eigentum:	LHH	Verein (KGV)	Friedenau e.V.
F-Plan-Darstellung	GW / VF	Kolonie (Kol.)	Friedenau (tlw.)
B-Plan-Festsetzung	Nr. 681 - GE	Anschluss BZV j/n	ja
Überleitungssicherung	-	Gesamtgärten in KGV	129
Geplante Nutzung	Gewerbe	Betroffene Gärten: privat / stadteigen / (Grabelandparzellen)	18

Beanspr. KG-Fläche	12.105 m ²	Leerstände im KGV	5
Verhandlungsergebnis	Zustimmung		
Ersatzflächen	kein Ersatz erforderlich		
Mögliche Kosten	Ca. 342.000 €		
Realisierungshorizont	Vorschau	Kündigungszeitpunkt	N.N.
Projektstart	N.N.		

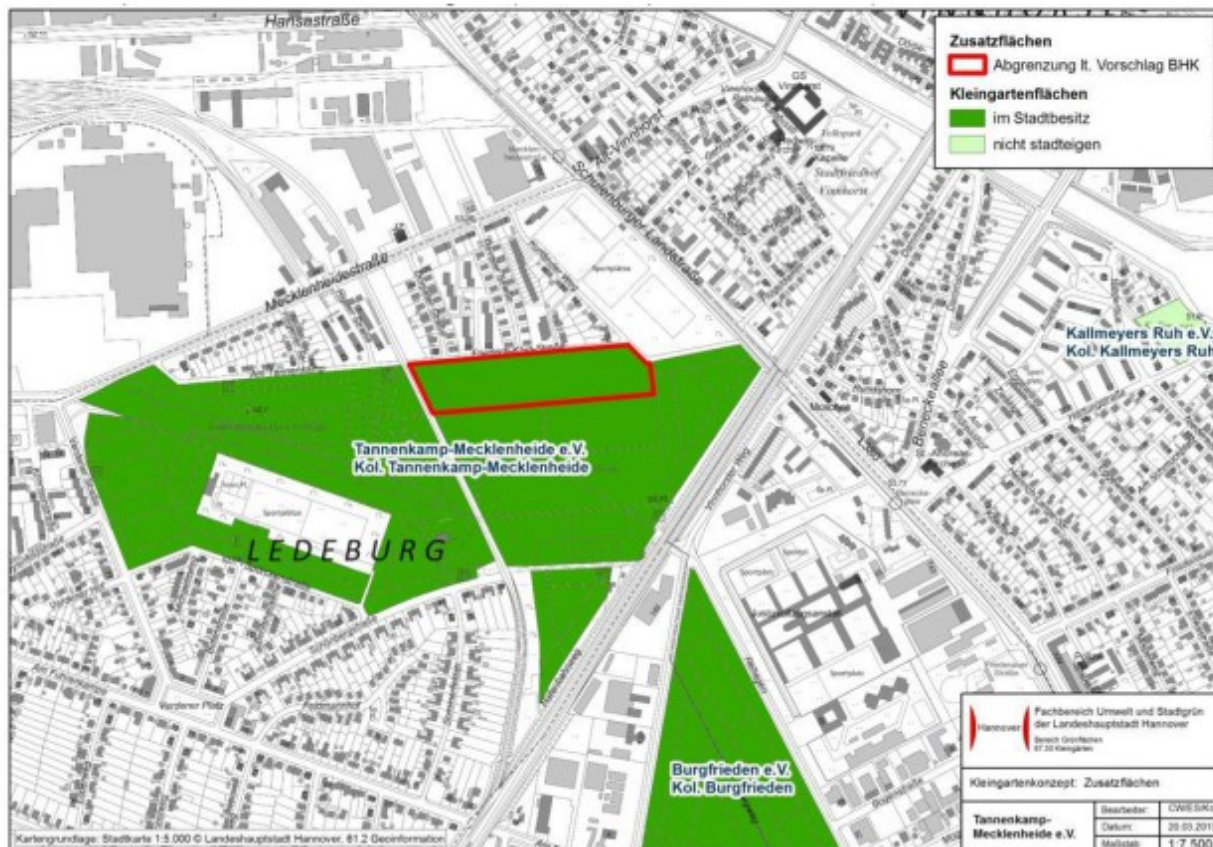
Umnutzungsangebote des Bezirksverbands

Z-3 Hahnenburg



Eigentum:	privat	Verein (KGV)	Hahnenburg e.V.
F-Plan-Darstellung	KG	Kolonie (Kol.)	Hahnenburg
B-Plan-Festsetzung	Nr. 1315 - DKG	Anschluss BZV j/n	ja
Überleitungssicherung		Gesamtgärten in KGV	135
Geplante Nutzung	Wohnungsbau	Betroffene Gärten: privat / stadteigen / (Grabelandparzellen)	135
Beanspr. KG-Fläche	89.729 m ²	Leerstände im KGV	12
Verhandlungsergebnis	Zustimmung		
Ersatzflächen	Am Kronsberg		
Mögliche Kosten	Ca. 4.050.000 €		
Realisierungshorizont	Vorschau	Kündigungszeitpunkt	N.N.
Projektstart	mind. 2-jähr. Vorlauf		

Z-4 Tannenkamp-Mecklenheide/ Friedrich-Klug-Str.



Eigentum:	LHH	Verein (KGV)	Tannenkamp-Mecklenheide e.V.
F-Plan-Darstellung	KG	Kolonie (Kol.)	Tannenkamp-Mecklenheide
B-Plan-Festsetzung	-	Anschluss BZV j/n	ja
Überleitungssicherung	KGV seit 1920	Gesamtgärten in KGV	617
Geplante Nutzung	Wohnungsbau	Betroffene Gärten: privat / stadteigen / (Grabelandparzellen)	45
Beanspr. KG-Fläche	33.694 m ²	Leerstände im KGV	45
Verhandlungsergebnis	Zustimmung		
Ersatzflächen	Durch Umstrukturierung und Nutzung von Leerständen im eigenen KGV möglich; keine Ersatzlandforderung		
Mögliche Kosten	Ca. 2.205.000 €		
Realisierungshorizont	Vorschau	Kündigungszeitpunkt	N.N.
Projektstart	mind. 2-jähr. Vorlauf		